



Prefeitura Municipal **UBARANA**

Município de Interesse Turístico

Rua João Virgínio dos Santos, 505 - Centro - CEP 15225-000 - Telefax (17) 3807-8700 - CNPJ 65.708.786/0001-41
e-mail: ubarana@ubarana.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **MELHORIAS DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)**

LOCAL: Rua João Virgínio dos Santos, nº 875 – Centro - Ubarana/SP
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ubarana

1. Objeto

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas mínimas para a execução dos serviços de pintura interna/externa, pintura de piso cimentado, pintura de elementos de madeira e metálicos, bem como reparos localizados em trincas rasas, no prédio público destinado ao Centro de Referência de Assistência Social – CRAS.

Os serviços deverão ser executados de acordo com a planilha orçamentária, com as boas práticas da construção civil e com as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados.

2. Justificativa

A intervenção visa promover a recuperação estética e funcional das superfícies do imóvel, contribuindo para a conservação da edificação, melhoria das condições de uso, valorização do ambiente e atendimento adequado à população assistida.

3. Escopo dos serviços

Os serviços contemplam, no mínimo, os seguintes itens previstos na planilha orçamentária:

- Pintura em massa com tinta látex, inclusive preparo, em área de **1.039,25m²**;
- Pintura em massa com tinta acrílica antimoho, inclusive preparo, em área de **427,87m²**;
- Aplicação de textura acrílica para uso interno/externo, inclusive preparo, em área de **44,80m²**;
- Aplicação de revestimento texturizado acrílico com microagregados minerais, em área de **29,34m²**;
- Pintura com esmalte à base de água em superfície metálica, inclusive preparo, em área de **81,54m²**;



Prefeitura Municipal **UBARANA**

Município de Interesse Turístico

Rua João Virgínio dos Santos, 505 - Centro - CEP 15225-000 - Telefax (17) 3807-8700 - CNPJ 65.708.786/0001-41
e-mail: ubarana@ubarana.sp.gov.br

- Pintura com esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo, em área de **49,98m²**;
- Reparo de trincas rasas com largura de até 5 mm, em massa, em extensão de **20,00m**;
- Pintura com acrílico para quadras e pisos cimentados, em área de **246,53m²**.

4. Descrição dos serviços

4.1 Preparação das superfícies

Antes da pintura, todas as superfícies deverão ser devidamente preparadas, compreendendo limpeza, remoção de poeira, partes soltas, resíduos de gordura, mofo, eflorescências e quaisquer outras impurezas que prejudiquem a aderência do revestimento.

As superfícies deverão apresentar condições adequadas para receber os produtos especificados, observando-se eventuais correções pontuais necessárias ao bom acabamento final.

4.2 Tratamento de trincas e irregularidades

As trincas rasas existentes deverão ser tratadas com massa apropriada, conforme o item previsto na planilha, de modo a restabelecer a integridade da superfície e evitar aparecimento de patologias aparentes após a pintura.

4.3 Pintura interna

A pintura interna será executada com tinta látex e tinta acrílica antimoho, conforme os quantitativos da planilha, sobre superfícies devidamente preparadas, garantindo acabamento uniforme, cobertura homogênea e boa resistência ao uso.

4.4 Pintura externa

As áreas externas receberão pintura compatível com a exposição às intempéries, incluindo os serviços de textura acrílica e revestimento texturizado acrílico com microagregados minerais, conforme especificado na planilha orçamentária.

4.5 Pintura de elementos metálicos

Os elementos metálicos existentes serão pintados com esmalte à base de água, após preparo adequado da superfície, com remoção de impurezas, ferrugem solta, poeira e materiais que prejudiquem a aderência.



Prefeitura Municipal **UBARANA** Município de Interesse Turístico

Rua João Virgínio dos Santos, 505 - Centro - CEP 15225-000 - Telefax (17) 3807-8700 - CNPJ 65.708.786/0001-41
e-mail: ubarana@ubarana.sp.gov.br

4.6 Pintura de elementos de madeira

Os elementos de madeira serão pintados com esmalte à base de água, inclusive preparo da superfície, obedecendo às recomendações do fabricante quanto à aplicação e secagem.

4.7 Pintura de piso

O piso cimentado indicado na planilha receberá pintura com tinta acrílica própria para quadras e pisos cimentados, observando-se a necessidade de limpeza, regularização e preparo anterior da superfície, de forma a garantir aderência, uniformidade e durabilidade do acabamento.

5. Materiais

Os materiais a serem aplicados deverão ser de boa procedência, novos, dentro do prazo de validade e adequados ao uso especificado em projeto e planilha orçamentária.

A contratada deverá observar rigorosamente as instruções dos fabricantes quanto a armazenamento, preparo, diluição, aplicação, tempo de secagem e cura.

6. Execução dos serviços

A execução deverá ocorrer de forma organizada, com proteção das áreas não atingidas pelos serviços, evitando respingos, manchas e danos a pisos, esquadrias, mobiliários e demais componentes da edificação.

Os serviços deverão ser realizados por mão de obra qualificada, sob responsabilidade técnica da contratada, garantindo-se acabamento final compatível com obra pública de uso institucional.

Qualquer falha de aderência, descascamento, manchas, desuniformidade ou defeito de acabamento verificado no recebimento deverá ser corrigido pela contratada, sem ônus adicional à Administração.

7. Critérios de medição e pagamento

A medição dos serviços deverá ser efetuada conforme os quantitativos efetivamente executados e aceitos pela fiscalização, observando-se os itens e unidades estabelecidos na planilha orçamentária.

A remuneração será feita por:



Prefeitura Municipal **UBARANA**

Município de Interesse Turístico

Rua João Virgínio dos Santos, 505 - Centro - CEP 15225-000 - Telefax (17) 3807-8700 - CNPJ 65.708.786/0001-41
e-mail: ubarana@ubarana.sp.gov.br

- metro quadrado, para os serviços de pintura e textura;
- metro linear, para reparo de trincas;
- conforme composição unitária prevista na planilha para cada serviço executado.

Somente serão medidos os serviços plenamente concluídos e em conformidade com as exigências técnicas e com a fiscalização da obra.

8. Normas e recomendações técnicas

A execução deverá atender, no que couber, às normas técnicas aplicáveis da ABNT, às recomendações dos fabricantes dos materiais e às boas práticas da engenharia para obras de pintura em edificações públicas.

9. Considerações finais

Todos os serviços deverão ser entregues com acabamento uniforme, limpo e satisfatório, compatível com a finalidade institucional do imóvel. A contratada será responsável pela perfeita execução dos serviços descritos, bem como pela correção de eventuais falhas detectadas durante a fiscalização e no recebimento da obra.

Ubarana – SP, 13 de Abril de 2026.

THAIS DA SILVA RIBEIRO
Assessora da Diretoria de Obras e Engenharia
Prefeitura Municipal de Ubarana - SP